

「平塚家文書目録」について

— 宝塚開発関係資料 —

大道安次郎

さきごろ関西学院大学社会学部の社会学研究室は、一つの貴重な「文書」の寄贈をうけた。それは宝塚市の旧良元村の旧家で、宝塚開発に不朽の足跡を残した平塚嘉右衛門氏の遺族の方から贈られた同家保存の文書のことである。私達はその好意を感謝し記念するために、それを「平塚家文書」と名づけたく思っている。

さきにも記したように平塚家は宝塚市の旧良元村地区の旧家である。平塚嘉右衛門氏は明治8年にその旧家に生を享けた。若くから抜群であって、明治34年には1級良元村会議員に選ばれ、また大正4年には良元村長にもなり、その後兵庫県会議員にも選ばれている。そのほか小林区長や武庫郡会議員にもなっている。このように地方政治に貢献しているが、氏の本領はむしろ土地開発事業方面にあった。

いまこれを明治、大正、昭和の三代にわたってその主要なものを挙げてみると、つぎの通りである。すでに明治33年には小林、蔵人地内の山林の開墾に着手し、柑橘園としている。(明治43年完成)。明治43年には武庫川右岸埋立護岸石垣工事第一期、第二期工事を完成し、続いて明治45年には逆瀬川右岸埋立及護岸石垣工事第一期、第二期工事を完成し、また同年小逆瀬川左右岸埋立及護岸石垣工事を完成し、また小林ハクサリ内の山林を開発して果実園としている。さらに明治44年に阪急今津線の開通誘致のため宝塚伊子志小林、鹿塩地内の軌道用地の一部及南口、逆瀬川、小林、仁川停留所用地を無償提供している。

大正年代に入ってから主なるものはつぎの通りである。1. 大正2年株式会社平塚土地経営所を創立し、寿楽荘、中洲、逆瀬川、旭ヶ丘、仁

川、月地、月見山、長寿ヶ丘、大原等の完地造成に着手し、地内の道路網の建設にとりかかっている。2. 大正4年には小逆瀬川の河川改修工事第二期を完成した。3. 大正5年には株式会社宝塚温泉を創立し、取締役社長となり、いわゆる「宝塚旧温泉」を経営した。また宝塚、伊子志、小林地内に上水道を布敷給水した。「平塚水道」として知られていたものである。

昭和年代の主なる仕事はつぎのようなものである。1. 昭和4年逆瀬川第三期護岸改修工事を完成。2. その間宝塚ルナパーク株式会社、株式会社宝塚ホテル、株式会社宝塚会館、株式会社宝塚植物園、六甲山ホテルなどの創立に参加し、取締役社長、その他重要なポストについている。3. 宝塚倶楽部の理事長として宝塚ゴルフ場の新設に努力した。4. また浦江聖天を旭ヶ丘に建立するにあたって、その境内を無償で寄附している。5. さらに聖心女学院の用地を無償提供して、小林に誘致した蔭の功績も忘れてはならない。

以上のような数々の業跡を残しながら、昭和28年5月14日惜まれて逝ったのである。

このように記してくると、氏は宝塚開発事業に大きな足跡を残したことがうかがわれる。現在の宝塚市の形成には氏の業績に負うところが極めて大である。現在の宝塚市の中心部は武庫川をはさんで、左岸には宝塚歌劇場がそびえ立ち、「天下の宝塚」の名をほしいままに高めている。右岸は旅館街とその山手の高級住宅街である。前者はいうまでもなく阪急電鉄の小林一三翁によって行われたのである。しかし武庫川右岸や逆瀬川その他の改修、護岸工事、宅地造成は平塚氏の手によって行われたものである。この二人の優れた先駆者

によって、現在の宝塚市形成の基礎が築かれたのである。武庫川左岸の川面方面は小林翁によって、武庫川の埋立・護岸等の事業、そして右岸の経営は平塚氏によってその開発の基礎が築かれたといっても過言ではなからう。この二人が現在の宝塚市形成の大恩人であるといえる。だから宝塚市はさきに小林翁の銅像を宝塚歌劇場の入口の「桜通り」に建て、平塚氏の顕彰碑を聖天さんの境内に建立している。

その碑文はつぎの通りである。

翁は夙に志を地方自治の振興に致し、良元村村長、武庫郡会議員、兵庫県会議員を勤め、武庫川、逆瀬川護岸工事の完成道路網の新設、上水道の敷設など郷土開発に献身的努力を尽くされ、なお阪急電鉄と提携し宝塚旧温泉、宝塚ホテル、宝塚ゴルフ倶楽部を創設し以て本市の観光住宅都市としての繁栄の基礎を築かれた功績はまことに大なるものがある。ここに碑を建て市民と共にその偉業を永遠に讃えんとするものである。

宝塚市長 田中詮徳 撰文

昭和三十六年五月

建 立 宝 塚 市

この度平塚嘉右衛門氏の遺族から寄贈された文書は、平塚氏がこの宝塚開発のために準備したさまざまな地図、土地台帳などを中心としたものであるから、現在の宝塚市の形成を知る上に、貴重な資料を提供するものといえる。さきに宝塚市の川面の旧家中野家より関西学院大学文学部史学研究室に同家に伝承された古文書「川面村文書」（中野家文書）を寄贈されている。「川面村文書」は徳川封建社会における川面村の実体を知るためには極めて貴重な資料である。これに対して、「平塚家文書」は現在の宝塚市形成の一断面をうかがうために欠くべからざる生きた資料を提供している。もしこの資料に小林翁の阪急宝塚経営に関する資料が加えられるならば、現在の宝塚市形成の資料の根幹が備うであろう。

「平塚家文書」の寄贈を受けたのは、昭和36年の夏のことであったが、いま漸やくその整理の一段階が終って、目録ができあがった。この目録作成については、余田教授、宇賀助手その他社会学研究室の方々の惜しめない努力が払われている。

平塚嘉右衛門氏の偉業を偲び、そのご遺族の御厚意を感謝しながら、この拙文を終わりたい。

(昭和36年12月6日記)

目 録

字 限 図

- | | |
|----------------|--------|
| 1. 宝塚字限図綴 | 大正6年5月 |
| 宝塚土地信託株式会社 | |
| 2. 宝塚字限図 | |
| 3. 鹿塩 〃 | |
| 株式会社平塚土地経営所 | |
| 4. 塩鹿山林字限図綴 | 大正6年5月 |
| 宝塚土地信託株式会社 | |
| 5. 小林耕地字限図 | 大正6年5月 |
| 6. 小浜村川面字限図 二点 | |
| 7. 伊子志村 〃 | |

土 地 台 帳

- | | |
|-------------|-------|
| 8. 伊子志村土地台帳 | 大正15年 |
| 9. 小 林 〃 | 〃 |
| 10. 宝 塚 〃 | 〃 5月 |
| 11. 鹿 塩 〃 | 〃 〃 |
| 12. 長尾山川面 〃 | 昭和14年 |
| 13. 宝塚町 〃 | |

土 地 分 筆 届

- | | |
|--------------|----------|
| 14. 良元村土地分筆届 | 明治44年10月 |
| 15. 〃 | 〃 11月 |

- 16. 土地分筆届 大正6年12月10日
- 17. " " " 2月
- 18. 分筆届
- 19. 四番山分筆図

- 45. 諸 口 " 昭和9年8月9日
- 46. 清宝荘 " " 12年12月29日
- 47. 月見山 " " 13年2月29日
- 48. 武庫郡良元村 " 昭和21年

地目変換届

- 20. 良元村地目変換届 明治44年
- 21. " " "
- 22. " " "
- 23. " 明治45年
- 24. 良元村地類変換届 "
- 25. " 地目 " 大正2年3月14日

良元村山林耕地図

- 26. 良元村山林耕地図 大正6年5月
- 27. " 蔵人山林全図 " 7年9月
- 28. 良元村鹿塩山林耕地全図 大正8年1月
(複写)

土地反別誤謬訂正願

- 29. 良元村誤謬訂正願 明治44年
- 30. " " "
- 31. " 明治44年12月
- 32. " " "
- 33. 土地反別誤謬訂正願 大正元年11月
武庫郡良元村ノ内伊子志村
- 34. 良元村土地反別誤謬訂正願 大正4年, 3年
- 35. " 二部 昭和2年
- 36. " " 8年

不動産売買契約証書

- 37. 不動産売渡証書 昭和6年
兵庫郡甲東村大下市字五ヶ山
- 38. 逆瀬川不動産売買契約証書 昭和6年
- 39. 土地売買契約書
良元村鹿塩字大原
- 40. 上旭ヶ丘不動産売買契約証書 昭和6年
- 41. 中 州 " "
- 42. 百合野荘 " "
- 43. 旭ヶ丘 " 昭和7年
- 44. 寿楽荘 " " 7.8年

諸願書及指令綴

- 49. 諸願書及指令綴 昭和2年8月以降
4年未迄
- 50. " 昭和5年1月以降
- 51. " " 8年 "
- 52. " " 12年 "
- 53. 諸願届書許可指令綴 大正6年
株式会社宝塚温泉
- 54. 評価命令書綴 大正6年以降
平塚土地経営所
- 55. 兵庫県保指令 第698号以下一冊

官有地払下願

- 56. 官有地払下願 大正12年
兵庫県武庫郡良元村宝塚字桜野
- 57. 官有地払下願
兵庫県武庫郡良元村小林所属 大正12年
- 58. 官有地払下願
兵庫県兵庫郡甲東村段上所属 大正12年
- 59. 官有地払下願

そ の 他

- 60. 土地合併届 大正9年11月
武庫郡良元村ノ内伊子志村
- 61. 土地開墾届 自大正7年7月
- 62. 開墾届 大正3年8月
兵庫郡武庫郡良元村
- 63. 所有土地台帳 二点
株式会社平塚土地経営所
- 64. 土地家屋台帳写他 昭和26年6月25日
現在
平塚拓郎名儀
- 65. 土地売渡台帳 大正13年以降
平塚土地経営所
- 66. 土地売渡証書 附属書類控
- 67. 土地売却受委託契約書 昭和12年6月

- 68. 契約書 昭和7年3月
 - 69. 土地賃貸一部訂正契約書 昭和3年
兵庫県川辺郡小浜村川面字中井
 - 70. 抵当権抹消承諾書 二点 昭和11年
 - 71. " 二点 "
 - 72. " " "
 - 73. 評価書及図面(税務署関係分) 昭和14年度
平塚土地経営所
 - 74. 参考書綴
 - 75. 履行済契約書 対大西土地
 - 76. " "
長寿ヶ丘 坂口契約書前田契約書
昭和7年2月1日
 - 77. 鴻池物件目録 二点 昭和11年10月
 - 78. 物件目録
武庫郡良元村小林字北畑102ノ1
宅地他7ヶ所及び川辺郡小浜村
川面字井ノ口の図面一枚
 - 79. 設計諸売原稿綴 大正元年以降
平塚事務所
 - 80. 一般計限工費予算書 昭和2年10月21日
施工地武庫川支流逆瀬川筋
武庫郡良元村小林伊子志地内
 - 81. 設計限工費予算書
 - 82. 工事請負書 昭和13年8月10日
 - 83. 設計見積書綴
 - 84. 工事設計書綴 大正11年度以降
株式会社平塚土地経営所
 - 85. 請負人へ下附設計書
 - 86. 電柱建設敷地承諾書 昭和14年8月
 - 87. 根柢石垣工事仕様書
 - 88. 架橋御願 大正元年11月4日
 - 89. 野上耕地整理組合書綴
 - 90. 図書台帳 大正8年以降
 - 91. 第一号分譲地残坪数価額 昭和9年2月調
 - 92. 主務省 報告書 昭和20年8月15日
前分
 - 93. 山田市治郎西山書類 昭和14年8月
 - 94. 寿土地関係書類
 - 95. 大西土地拓殖株式会社へ
委託土地整理表
 - 96. 阪神競馬場関係書類 昭和27年
 - 97. 競馬会契約書他 昭和23年7月18日
 - 98. 株式会社宝塚温泉定款 大正5年
 - 99. ルナパーク委託経営契約 大正15年
阪急電鉄会社
 - 100. セルロイド製造工場新設願 三点
大正6年4月
 - 101. 石炭配給通知書 昭和15年5月起
株式会社宝塚温泉
- 宝塚附近図**
- 102. 宝塚附近図
 - 103. " "
 - 104. 宝塚 字名地番改称(筒図面)
 - 105. 宝塚町土地字名並地番変更実測図
 - 106. 伊子志村地図
 - 107. " 全図 昭和9年8月
 - 108. 良元村全図
 - 109. " "
 - 110. 武庫郡良元村宝塚 大正15年
平塚土産経営所
 - 111. 良元市計画図
 - 112. 兵庫県武庫郡良元村・川辺郡
小浜村附近図
 - 113. 小浜村地図
 - 114. 米谷村図面 大正8年
- 武庫川流域**
- 115. 宝塚附近武庫川流域平面図 二部
縮尺二千四百分ノ一
 - 116. " "
 - 117. " "
 - 118. 武庫川流域平面図 四部
- 新温泉附近**
- 119. 宝塚新温泉附近見取図
 - 120. 新温泉前 1 (筒図面)
 - 121. " 2 (")
 - 122. " 3 (")
 - 123. 温泉平面図 (")
 - 124. 七ノ一新温泉前 月見ヶ丘, 中州荘

- 125. 宝塚新開地及其附近
- 126. 宝塚月地及其附近

南 口 附 近

- 127. 南口県道寄地図
- 128. 〃 道路
- 129. 宝塚南口附近地籍図
- 130. 南口附近 1 (筒図面)
- 131. 〃 2 (〃)
- 132. 〃 3 (〃)
- 133. 〃 4 (〃)
- 134. 〃 4 (〃)
- 135. 〃 5 (〃)
- 136. 〃 6 (〃)
- 137. 〃 7 (〃)
- 138. 〃 63,64 (〃)
- 139. 宝塚南口新寿楽荘住宅地図面

宝 南 荘

- 140. 南宝塚附近図 昭和6年6月
- 141. 宝南荘平面図(其ノ一)
- 142. 〃 (其ノ二)
- 143. 南宝塚地図 昭和6年10月

宝塚中央住宅地

- 144. 宝塚中央住宅全図
- 145. 〃 地分割図
- 147. 元長寿ヶ丘宝塚中央土地割図 昭和11年4月

- 148. 宝塚中央住宅地実測平面図
縮尺六百分の一
- 149. 〃

長 寿 ヶ 丘

- 150. 長寿ヶ丘経営地 $\frac{1}{600}$ (筒図面) 昭和6年5月
- 151. 長寿ヶ丘 第一経営地
第九号ノ一実測図
- 152. 長寿ヶ丘第二回経営地
第貳拾四第貳拾五地測図

- 153. 長寿ヶ丘 (筒図面)
- 154. 長寿ヶ丘分譲委託契約書 昭和6年
- 155. 〃 計算表
- 156. 〃 残地 昭和15年7月5日
- 157. 他人所有共有地七ノ七
長寿ヶ丘 月見山 清宝荘

月 見 山

- 158. 月見山一部平面図
- 159. 〃 住宅地
- 160. 〃 売地票

清 宝 荘

- 161. 清宝荘全図
- 162. 〃 分単地 昭和18年5月
- 163. 〃 登記に関する書類其他
- 164. 宝興土肥対個人分筆につき 昭和18年
清宝荘残地概測図表

武 庫 山

- 165. 武庫山一番 19 (筒図面)
- 166. 〃 経営地
一部住宅土地造成工事平面図
- 167. 武庫山第三期地区計画図
- 168. 宝塚紅葉各, 武庫山 第35号 (筒図面)

寿 楽 荘

- 169. 寿楽荘経営地図
縮尺 六百分の一
- 170. 寿楽荘 1 (筒図面)
- 171. 〃 3 (〃)
- 172. 〃 5.1 (〃)
- 173. 〃 5.2 (〃)
- 174. 寿楽荘売地票 平塚土地経営所
- 175. 寿楽荘 旭ヶ丘 7ノ2
- 176. 宝塚寿楽荘 旭ヶ丘 (パンフレット)
- 177. 寿楽荘残地調書 昭和10年6月24日
- 178. 宝塚寿楽荘住宅地売出ピラ 昭和9年6月17日

235. 西山 5 (筒図面)
 236. 西山一番山 7 (筒図面)
 237. 西山 11 (筒図面)
 238. ♪ 補
 239. 西山田畑其他 7ノ6
 240. 良元村ノ内小林村 字西山 26の78 番
 土地実測図
 241. 実測平面図 縮尺六百分ノ一
 武庫郡良元村小林字西山三ノ一土地附近
 242. 西山 26の78番 土地実測図
 243. 字西山 25の12 番
 244. 西山一ノ二八野上畑の一部第三〇号
 大正7年
 245. 字西山三番ノ二三分割他9点
 縮尺千二百分ノ一

長 尾 山

246. 長尾山 1 (筒図面)
 247. ♪ (♪)
 248. 字長尾山測量図 縮尺六百分ノ一
 249. 長尾山開墾地求積図他 縮尺千二百分ノ一

仁川附近

250. 仁川附近現況図 縮尺二千四百分ノ一
 251. 仁川經營地全図 其ノ一其ノ二
 252. 阪急仁川經營地 大正12年
 253. ♪ (売出ポスター) 昭和4年
 254. 仁川学園住宅地案内図
 255. ♪ 住宅地図 昭和11年2月
 256. ♪ 二点
 257. 仁川下經營地図
 258. 仁川 12.13 (筒図面)
 259. 仁川払下図面 (♪)
 260. 仁川 清風荘 (♪)
 261. 阪急仁川 ♪ 分譲 (パンフレット)
 昭和9年
 262. 仁川清風荘契約書
 263. 仁川宝来園全図
 264. ♪ 実測一覽図
 縮尺千二百分ノ一
 265. 仁川宝来園 筒図面

266. 宝来園 7ノ5
 267. 阪急仁川宝来園 (パンフレット)
 268. 阪急仁川住宅地分譲広告他分譲広告10点
 株式会社 平塚土地經營所
 269. 昭和初期住宅地 (宝塚仁川附近)
 売出広告 關係9点
 270. 仁川甲子園邸宅地図面
 (関西恒産株式会社)
 271. ♪ ♪
 272. 甲東園住宅案内図
 273. 仁川住宅地申請号 2通 昭和16年
 274. 仁川停留所建築設計図
 日本住宅

仁川百合野莊

275. 百合野莊經營地図
 縮尺千二百分ノ一
 276. ♪
 277. ♪ 住宅地計画図
 278. 阪急仁川 百合野莊住宅地図
 279. ♪ ♪
 縮尺千二百分ノ一
 280. ♪ 住宅地
 281. ♪ ♪ 図面
 282. ♪ 住宅地図二枚
 283. ♪ ♪
 及び抵当権抹消承諾書
 (縮尺千二百分ノ一)三点 昭和11年
 284. 阪急仁川百合野莊住宅地図
 及び土地委託販売契約書
 285. 阪急仁川百合野莊阪急委託關係書類
 昭和12年4月
 286. 清風莊百合野莊
 287. 百合野莊清風荘売地票
 平塚土地經營所

五 ケ 山

288. 五ヶ山經營地図縮尺千二百分ノ一
 昭和4年12月現在
 289. 字五ヶ山実測図 大正12年
 290. 五ヶ山計画図 千二百分ノ一
 291. ♪ 実測図

- 良元村小林字北畑四拾貳番ノ式
大正12年
355. 字武庫山々林七五九番ノ五四
県道敷地へ寄附に付求積図
縮尺千二百分ノ一
356. 杖ノ下 道路新設工事設計図
附工費計算書
357. 自県道 至川面墓地道路改修用地図
- 砂防護岸及び河川改修関係**
358. 砂防指定地禁止制限免除申請書
大正3年6月
359. " " 4年
360. " 指定制限事項 " 6年
361. " 解除願 KK平塚土地経営所
大正12年8月
362. 砂防指定内作業願 " 6年
武庫郡甲東村下大市外4ヶ大字共有
字五ヶ山715番地ノ八他
363. 砂防指定内作業願 三点
及び関係書類 (計 十点) 大正13年
364. 逆瀬川筋砂防工事画平面図
365. 水面埋立工事横断面及び願書二百分ノ一
昭和2年8月
武庫郡良元村宝塚字湯本三番地
宝塚温泉株式会社社長出願
366. 公有水面埋立願 附属図面 9枚
昭和2年8月
367. " 及び図面
武庫郡良元村宝塚伊子志自字目地3番地
至逆瀬 336番地 昭和2年8月
武庫川通イ右岸水面 6328坪6勺4方
368. 公有水面埋立願及び図面 昭和3年6月
武庫郡良元村宝塚 自 字湯本3番地
至 " 108番地
武庫川通り右岸水面 合計198坪5合6勺
出願人 平塚嘉右衛門
369. 公有水面使用願 二部 昭和8年2月
良元村伊子志字武庫川山
370. 公有水面使用願 昭和8年2月
371. 河川改修関係書類
372. 仁川河川改修工事 廃堤塘廃川床求積表
373. " 堰堤箇所変更平面図
374. 小仁川 " 設計書他 大正8年6月
375. " " 並仕様説明書
376. 武庫川流域埋立工事図面
377. " 護岸工事設計平面図
縮尺千二百分ノ一
378. 武庫川筋宝塚水面埋立工事平面図
379. 逆瀬川護岸水利工事設計書 昭和3年5月
380. 護岸石垣工事之義御願 大正元年9月
381. " "
382. 逆瀬川左岸整地工事設計図
383. 第一号 石垣護岸出願平面図
384. 五ヶ山上護岸 (簡図面)
385. 水害調書 昭和13年7月
書類及び図面 平塚土地経営所
- 上水道関係**
386. 宝塚上水道配水管敷設平面図
縮尺五千分ノ一
387. " 布設平面図 縮尺六千分ノ一
388. " 配水管敷設平面図 六千分ノ一
389. " 配管図
390. " "
391. " 配水管敷設平面図
縮尺五千分ノ一
392. " 配管図
393. " " 十六点
394. 上水道配管図 (巻物)
395. " 宝塚南口土地区劃整理
共同施工地区第一工区
396. 紅葉谷集水工事設計図 昭和29年1月
397. " 濾過装置
及び導水管敷設水道工事仕様書
398. 送水管布設平面図 (武庫山住宅地) 2
399. " (南口 第二工区) 4
縮尺六百分ノ一
400. 月見山 寿楽荘 水道全図
401. 旭ヶ丘 " 水道配管図
402. 逆瀬川上流新設水道計画図 控温泉分
403. 逆瀬川上流新設水道計画図
404. " 水道工事費計算書

