

下宿No. **K-03A**

家賃 **2.8~4.7** 万円

◇所在地 上ヶ原三番町
◇通学時間 徒歩4分



物件情報

- 形態 ワンルーム
- 部屋数 17室
- 居室面積 9~19畳

費用

- 入居一時金 -
- 家賃 28,000~47,000円
- 電気代 実費
- ガス代 実費
- 水道代 2,000円
- その他 3,000円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

○	トイレ	○	Wi-Fi	×	ケトル	×	机	×	テーブル	×	鍋
○	浴室	×	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	×	靴箱	×	フライパン
○△	キッチン	△	洗濯機	×	トースター	×	ベッド	×	姿見	×	食器類
○	洗面台	×	掃除機	×	アイロン	○	収納棚	×	カーテン	×	調理器具
○	エアコン	×	電子レンジ	×	テレビ	×	クローゼット	×	食器棚		

その他:

物件のこだわり・アピールポイント

自転車・バイク置き場あります。

家主が同一敷地内に住んでいるので、荷物など本人不在時は預かります。

インターネット等は無料Wi-Fi・ケーブルテレビ等に対応しています。

家主の自己紹介

なんでもお気軽にご相談下されば、対応させていただきます。

下宿No. K-20

家賃 3 万円

◇所在地 上ヶ原三番町
◇通学時間 徒歩5分



物件情報

- 形態 貸間
- 部屋数 7室
- 居室面積 8畳

費用

- 入居一時金 -
- 家賃 30,000円
- 電気代 実費
- ガス代 -
- 水道代 -
- その他 9,000円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

△	トイレ	△	Wi-Fi	×	ケトル	○	机	○	テーブル	×	鍋
△	浴室	○	冷蔵庫	×	炊飯器	○	椅子	△	靴箱	×	フライパン
○	キッチン	△	洗濯機	×	トースター	○	ベッド	○	姿見	×	食器類
△	洗面台	△	掃除機	×	アイロン	○	収納棚	○	カーテン	×	調理器具
○	エアコン	×	電子レンジ	×	テレビ	○	クローゼット	×	食器棚		

その他：帽子掛け・電灯

物件のこだわり・アピールポイント

バス停に近く、大学にも近いため便利な立地です。

カーテン付・各エアコン有・家具は完備。

(カセットコンロ、石油ストーブ、ガスストーブの持ち込み禁止)電気コンロ等OK

留守時の荷物・郵便等の預かり可能です。置き配BOXも利用可能です。

家主の自己紹介

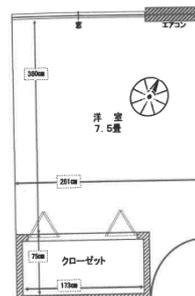
一階に家主が居住しております。

戸締り等防犯に気を付けています。

下宿No. T-17A

家賃 2.9 万円

◇所在地 上ヶ原二番町
◇通学時間 徒歩7分



物件情報

- 形態 学生アパート
- 部屋数 17室
- 居室面積 7.5畳

費用

- 入居一時金 -
- 家賃 29,000円
- 電気代 -
- ガス代 -
- 水道代 -
- その他 6,000円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

△	トイレ	○	Wi-Fi	△	ケトル	×	机	△	テーブル	△	鍋
○	浴室	○	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	△○	靴箱	△	フライパン
△	キッチン	△	洗濯機	×	トースター	×	ベッド	×	姿見	×	食器類
△	洗面台	△	掃除機	×	アイロン	○	収納棚	○	カーテン	△	調理器具
○	エアコン	○	電子レンジ	×	テレビ	○	クローゼット	×	食器棚		

その他：○洗濯機物干し

物件のこだわり・アピールポイント

防犯カメラ3台と玄関オートロックでセキュリティ面も充実しています。
ゴミは廊下にある共用ゴミ箱に入れるだけなので西宮市指定ゴミ袋の購入も不要ですし、収集に出し忘れる心配もありません。
大学まで徒歩7分なので時間を有効活用することができます。

家主の自己紹介

ほとんどの方が初めて1人暮らしをされるので学生生活を安心・安全・快適に過ごせるよう新味なお世話を心掛けています。
病気の時や緊急事態など何かありましたら大家が近所に居住していますので、何でも相談してください。

下宿No. T-01A

家賃 2.5～3.5 万円

◇所在地 上ヶ原七番町
◇通学時間 徒歩7分



物件情報

- 形態 学生アパート
- 部屋数 10室
- 居室面積 6～8畳

費用

- 入居一時金 家賃2ヶ月分
- 家賃 25,000～35,000円
- 電気代 実費
- ガス代 1,000円
- 水道代 人数割
- その他 3,000円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

△	トイレ	△	Wi-Fi	△	ケトル	×	机	×	テーブル	△	鍋
△	浴室	△	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	○	靴箱	△	フライパン
△	キッチン	△	洗濯機	△	トースター	×	ベッド	△	姿見	△	食器類
△	洗面台	×	掃除機	×	アイロン	○	収納棚	×	カーテン	△	調理器具
○	エアコン	△	電子レンジ	×	テレビ	○	クローゼット	△	食器棚		

その他：ドライヤー

物件のこだわり・アピールポイント

- ・庭の中の静かな立地 ・不在の際は宅配物をお預かりします
- ・毎日の掃除でトイレ等共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心がけています
- ・病気、ケガの際は通院、食事などのお手伝いをします
- ・月一度の食事会、でき立て熱々を楽しみにして下さい

家主の自己紹介

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No. T-01B

家賃 2.5~3.5 万円

◇所在地 上ヶ原五番町
◇通学時間 徒歩7分



物件情報

- 形態 学生アパート
- 部屋数 27室
- 居室面積 6~8畳

費用

- 入居一時金 家賃2ヶ月分
- 家賃 25,000~35,000円
- 電気代 実費
- ガス代 1,000円
- 水道代 人数割
- その他 3,500円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

△	トイレ	△	Wi-Fi	△	ケトル	×	机	×	テーブル	△	鍋
△	浴室	△	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	○	靴箱	△	フライパン
△	キッチン	△	洗濯機	△	トースター	×	ベッド	△	姿見	△	食器類
△	洗面台	△	掃除機	×	アイロン	△	収納棚	×	カーテン	△	調理器具
○	エアコン	△	電子レンジ	×	テレビ	△	クローゼット	△	食器棚		

その他：ドライヤー

物件のこだわり・アピールポイント

- ・台所、廊下、共用部が広く明るい立地
- ・毎日の掃除でトイレ等共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心がけています
- ・病気、怪我の際は通院、食事などのお手伝いをします
- ・月一度の食事会、出来たて熱々を楽しみにして下さい

家主の自己紹介

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No. T-04C

家賃 4.4 万円

◇ 所在地 上ヶ原山手町
◇ 通学時間 徒歩4分



物件情報

- 形態 ワンルームマンション
- 部屋数 18室
- 居室面積 -

費用

- 入居一時金 50,000円
- 家賃 44,000円
- 電気代 実費
- ガス代 実費
- 水道代 2,000円
- その他 3,100円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

○	トイレ		Wi-Fi	×	ケトル	×	机	×	テーブル	×	鍋
○	浴室	×	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	○	靴箱	×	フライパン
○	キッチン	×	洗濯機	×	トースター	×	ベッド	×	姿見	×	食器類
○	洗面台	×	掃除機	×	アイロン	×	収納棚	×	カーテン	×	調理器具
○	エアコン	×	電子レンジ	×	テレビ	○	クローゼット	○	食器棚		

その他:

物件のこだわり・アピールポイント

家主の自己紹介

下宿No. T-25

家賃 1.6~1.8 万円

◇所在地 上ヶ原山手町
◇通学時間 徒歩5分



物件情報

- 形態 学生アパート
- 部屋数 11室
- 居室面積 7~9畳

費用

- 入居一時金 -
- 家賃 16,000~18,000円
- 電気代 実費
- ガス代 } 5,000円
- 水道代 }
- その他 5,000円

設備・備品情報 (○=専用/△=共用/×=設置なし/空欄=情報提供なし)

△	トイレ	△	Wi-Fi	×	ケトル	×	机	×	テーブル	×	鍋
△	浴室	×	冷蔵庫	×	炊飯器	×	椅子	△	靴箱	×	フライパン
×	キッチン	△	洗濯機	×	トースター	×	ベッド	×	姿見	×	食器類
△	洗面台	×	掃除機	×	アイロン	×	収納棚	×	カーテン	×	調理器具
○	エアコン	×	電子レンジ	×	テレビ	○	クローゼット	×	食器棚		

その他:

物件のこだわり・アピールポイント

古いながら約9畳と広いです。自由にレイアウトして下さい。
共用のWi-Fiがありますので、スマホくらいなら苦なく使えます。

家主の自己紹介