

下宿No.

K-03A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 4 分

外観



居室



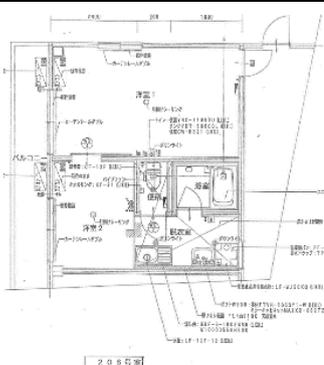
トイレ・浴室(共用・専用)



洗面・キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

【家主の自己紹介】

下宿No.

K-20

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p> 	<p>浴室(共用・専用)</p> 
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p> 

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クロゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：姿見・帽子掛け・電灯

その他(共用)：掃除機

【物件のこだわり・アピールポイント】

バス停に近く、大学にも近いため便利な立地です。

留守時の荷物・郵便等の預かり可能です。置き配BOXも利用可能です。

一階に家主が居住しております。

【家主の自己紹介】

戸締り等防犯に気を付けています。

下宿No.

T-17A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

外観



居室



トイレ(共用・専用)



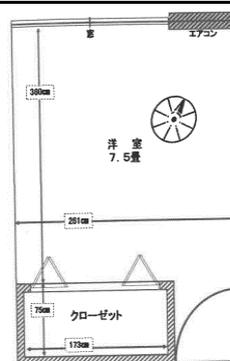
浴室(共用・専用)



キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：洗濯ポール2本付

その他(共用)：キッチン用品(鍋・フライパン・包丁・台所洗剤等)は備品として置いてあります。

【物件のこだわり・アピールポイント】

防犯カメラ3台と玄関オートロックでセキュリティ面も充実してます。

共用スペースは家主が除菌に配慮しながら掃除しているので安心して生活してもらえます。

ゴミ出しも廊下のゴミ箱に入れるだけなので西宮市の指定ゴミ袋の購入も不要ですし、

収集に出し遅れ等の心配もありません。

【家主の自己紹介】

LINEで卒業生や下宿生とも日々トークしてて、お家賃を頂きながら若い方々のエネルギーを吸収させてもらい、有難い事に認知予防にも役立っております(^▽^;)

下宿No.

T-01A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p>	<p>浴室(共用・専用)</p>
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi
カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：炊飯器以外、鍋・皿・調味料など台所用品、ドライヤー

【物件のこだわり・アピールポイント】

毎日の掃除で共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心掛けています。

病気、怪我の際は通院食事などのお手伝いをします。

月一度の食事会熱々出来たてを提供いたします。

【家主の自己紹介】

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。

充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No.

T-01B

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p>	<p>浴室(共用・専用)</p> 
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：炊飯器以外、鍋・皿・調味料など台所用品、ドライヤー

【物件のこだわり・アピールポイント】

毎日の掃除で共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心掛けています。

病気、怪我の際は通院食事などのお手伝いをします。

月一度の食事会熱々出来たてを提供いたします。

【家主の自己紹介】

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が

私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。

充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No.

T-25

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p> <p>洋式ウォシュレット各階あります</p>	<p>浴室(共用・専用)</p>  <p>お湯、シャワー 24時間使えます</p>
<p>キッチン(共用・専用)</p> <p>ガス器具なし 流し台 (洗い場のみ) 給湯器あります</p>	<p>間取り</p> <p>5.5～8畳</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：風呂・トイレ

【物件のこだわり・アピールポイント】

外観古いですが、内装はフローリングです。

自分仕様にカスタマイズして下さい。

こども食堂をしているので、余ればたまに、お弁当(手作り)が出ます。

【家主の自己紹介】

学生寮を始めて50年以上たちます。

代が代わりましたので色々な事のお手伝いが出来ればと思います。

相談なども聞かせて頂きます。

下宿No.

0-05

2023年度 物件紹介書

通学時間：約10分

外観



外観



居室



居室



キッチン



浴室



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

一日中、東から西へと日光が当たり静かです。

門限と風呂、シャワー等の使用は24時間使用可能です。

物干し場、駐輪場、駐車場あります。

【家主の自己紹介】

下宿No.

M-01A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約10分

居室〈1階/6畳/南東向き/クーラー完備/NET設備完備〉



トイレ(共用・専用)

浴室(共用・専用)

キッチン(共用・専用)

間取り

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・~~冷蔵庫~~・~~洗濯機~~・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

ネット、無料で完備

【家主の自己紹介】

下宿No.

M-01B

2023年度 物件紹介書

通学時間：約10分

居室 〈1階/6畳/南東向き/クーラー完備/NET設備完備〉



居室 〈1階/6畳(京間 少し広い)/西向き/クーラー完備/NET設備完備〉



居室 〈2階/6畳(京間 少し広い)/西向き/クーラー完備/NET設備完備〉



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

ネット、無料で完備

【家主の自己紹介】

下宿No.

K-06A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

外観



居室



トイレ(共用・専用)



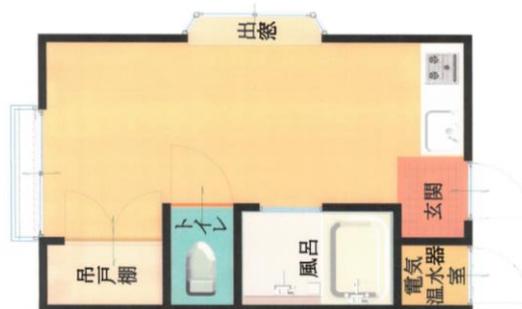
浴室(共用・専用)



キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

広めのワンルームになっております

バス・トイレはセパレートにしています

キッチンのコンロはIHなので安全です

自然に囲まれ、ゆったりとした敷地です

【家主の自己紹介】

この土地で母の代から半世紀以上、関学の学生様のお部屋を提供させて頂いています

下宿No.

K-06B

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

外観



居室



トイレ(共用・専用)



浴室(共用・専用)

キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

ワンルーム、1DK共に広めのお部屋になっています

キッチンのコンロはIHなので安全です

自然に囲まれ、ゆったりとした敷地です

家主が近くに居住していますので、お困りの時は即対応できます

【家主の自己紹介】

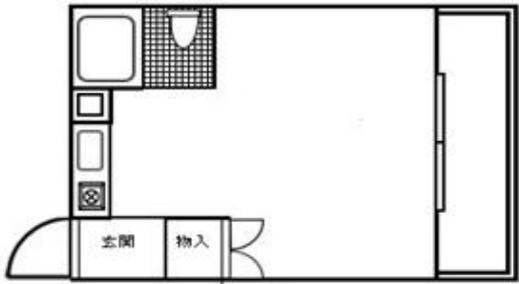
この土地で母の代から半世紀以上、関学の学生様のお部屋を提供させて頂いています

下宿No.

K-04

2023年度 物件紹介書

通学時間：約5分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p> 	<p>浴室(共用・専用)</p> 
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p> 

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：ベランダ(洗濯機を置くスペースがあり、洗濯物も干せます)

その他(共用)：自転車置き場

【物件のこだわり・アピールポイント】

完全個室のワンルームマンション。インターネット無料で入居日から接続可能です。

閑静な住宅地にあり、落ち着いて勉強にとりくめます。

大学にも近く授業の合間に帰って来ることができ、とても便利です。

シャトルバス乗り場にも近いので、三田キャンパスの学生さんも通うことができます。

【家主の自己紹介】

両親の代から60年以上、関学生の下宿をしています。

形態はワンルームに変わりましたが、家主が同じ敷地内に住んでいるので、急病等の緊急時や

困った時にはすぐに相談に応じることができ、ご安心いただいています。

学生の皆さんが楽しく快適な大学生活を送れるようお手伝いさせていただきます。