

下宿No.

K-03A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 4 分

外観



居室



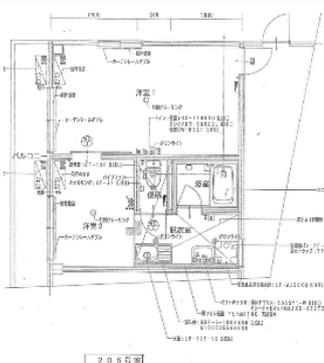
トイレ・浴室(共用・専用)



洗面(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

【家主の自己紹介】

下宿No.

K-20

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

外観



居室



トイレ(共用・専用)



浴室(共用・専用)



キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：姿見・帽子掛け・電灯

その他(共用)：掃除機

【物件のこだわり・アピールポイント】

バス停に近く、大学にも近いため便利な立地です。

留守時の荷物・郵便等の預かり可能です。置き配BOXも利用可能です。

一階に家主が居住しております。

【家主の自己紹介】

戸締り等防犯に気を付けています。

下宿No.

T-17A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

外観



居室



トイレ(共用・専用)



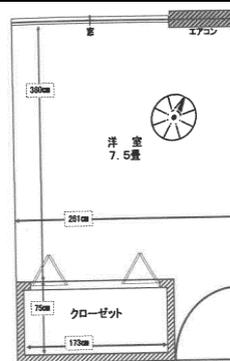
浴室(共用・専用)



キッチン(共用・専用)



間取り



【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：洗濯ポール2本付

その他(共用)：キッチン用品(鍋・フライパン・包丁・台所洗剤等)は備品として置いています。

【物件のこだわり・アピールポイント】

防犯カメラ3台と玄関オートロックでセキュリティ面も充実しています。

共用スペースは家主が除菌に配慮しながら掃除しているので安心して生活してもらえます。

ゴミ出しも廊下のゴミ箱に入れるだけなので西宮市の指定ゴミ袋の購入も不要ですし、

収集に出し遅れ等の心配もありません。

【家主の自己紹介】

LINEで卒業生や下宿生とも日々トークしてて、お家賃を頂きながら若い方々のエネルギーを吸収させてもらい、有難い事に認知予防にも役立っております(^▽^;)

下宿No.

T-01A

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p>	<p>浴室(共用・専用)</p>
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi
カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：炊飯器以外、鍋・皿・調味料など台所用品、ドライヤー

【物件のこだわり・アピールポイント】

毎日の掃除で共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心掛けています。

病気、怪我の際は通院食事などのお手伝いをします。

月一度の食事会熱々出来たてを提供いたします。

【家主の自己紹介】

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。

充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No.

T-01B

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 7 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p>	<p>浴室(共用・専用)</p> 
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：炊飯器以外、鍋・皿・調味料など台所用品、ドライヤー

【物件のこだわり・アピールポイント】

毎日の掃除で共用部がいつも清潔で気持ちよく使えるよう心掛けています。

病気、怪我の際は通院食事などのお手伝いをします。

月一度の食事会熱々出来たてを提供いたします。

【家主の自己紹介】

毎日の掃除の数時間、学生さんのバタバタと出かけていく姿、元気な挨拶、ちょっとした立ち話が

私の一日の元気の源。4年を通して大人になられる姿がまぶしいです。

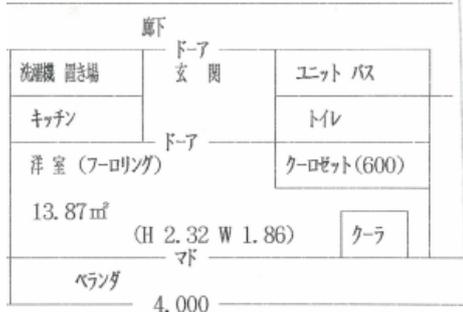
充実した大学生活の一助となる寮でありたいと考えています。

下宿No.

T-04C

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 3 分

<p>外観</p>	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p> 	<p>浴室(共用・専用)</p> 
<p>キッチン(共用・専用)</p> 	<p>間取り</p> 

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：

【物件のこだわり・アピールポイント】

【家主の自己紹介】

下宿No.

T-25

2023年度 物件紹介書

通学時間：約 5 分

<p>外観</p> 	<p>居室</p> 
<p>トイレ(共用・専用)</p> <p>洋式ウォシュレット各階あります</p>	<p>浴室(共用・専用)</p>  <p>お湯、シャワー 24時間使えます</p>
<p>キッチン(共用・専用)</p> <p>ガス器具なし 流し台 (洗い場のみ) 給湯器あります</p>	<p>間取り</p> <p>5.5～8畳</p>

【設備・備品】専用=○/共用=△

エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ケトル・炊飯器・トースター・アイロン・テレビ・Wi-Fi

カーテン・机・椅子・ベッド・布団・収納棚・クローゼット・テーブル・ソファ・食器棚・靴箱

その他(専用)：

その他(共用)：風呂・トイレ

【物件のこだわり・アピールポイント】

外観古いですが、内装はフローリングです。

自分仕様にカスタマイズして下さい。

こども食堂をしているので、余ればたまに、お弁当(手作り)が出ます。

【家主の自己紹介】

学生寮を始めて50年以上たちます。

代が代わりましたので色々な事のお手伝いが出来ればと思います。

相談なども聞かせて頂きます。